

Schlüsselbrett - ein neues Projekt entsteht

Wohnensemble	2 Wohnhäuser mit 15 Eigentumswohnungen mit der Option zu Betreuungsleistungen. Bequeme Erreichbarkeit der Wohnungen durch den Aufzug.
Bauträger	BürgerWohnungsGenossenschaft Biberach eG
Stellplätze	16 Tiefgaragenstellplätze und 14 Außenstellplätze
Flächen	Komfortable Wohnungen von 53 m ² bis 90 m ² mit sehr gut konzipierten Grundrissen.
Energiestandard	Massivbauweise in KfW 55 EE mit nachhaltigem Energiekonzept (Wasserpumpe).
Ausstattung	Fußbodenheizung, Parkettböden, elektrische Rollläden, großzügige Dreifachverglasung und vieles mehr.

Vertrieb über:



arche wohna
Büro für Planen und Bauen GmbH
Prinz-Eugen-Weg 24, 88400 Biberach
www.archewohna.de

Holger Beck Tel.: 07351 / 444 26 12 Email: beck@archewohna.de

Tag der offenen Tür
Samstag, 20. April 2024
10:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Reinstetter Straße 5, 88400 BC-Ringschnait



Wir können es. **Wir machen es.** Für Sie.

Nie mehr Miete (Einzug ab Mai 2024): Neubau von 15 Eigentumswohnungen in 88400 Biberach - Ringschnait

Tag der offenen Tür
Samstag, 20. April 2024
10:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Reinstetter Straße 5, 88400 BC-Ringschnait



Wir können es. **Wir machen es.**

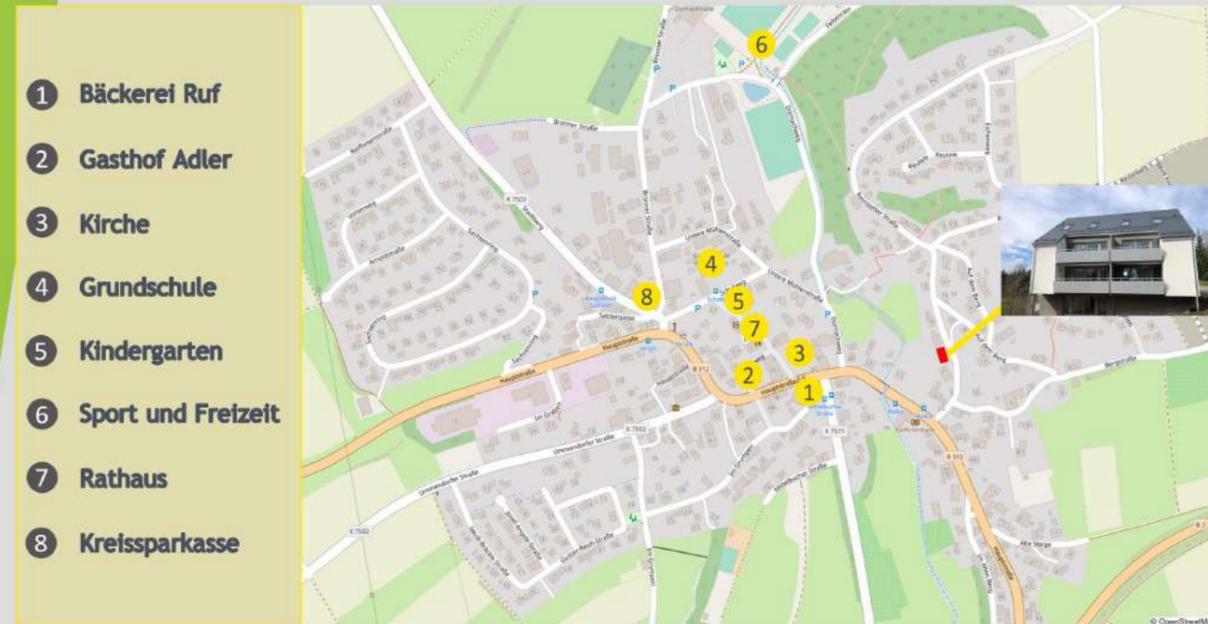


Für Sie.

Projektübersicht

Platz für neue Ideen und individuelle Wohnräume. In Biberach-Ringschnait wird dies Wirklichkeit: In der Reinstetter Straße 3 und 5 entstehen zwei moderne und zeitgemäße Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 15 soliden, wertbeständigen Eigentumswohnungen. Entsprechend den genossenschaftlichen Wertevorstellungen finden hier Generationen jeden Alters ein liebevolles Zuhause. Dazu gehören auch Betreuungsmöglichkeiten durch die BürgerSozialGenossenschaft bis ins hohe Alter, die eine Begleitung in häuslicher Gemeinschaft umfassen kann. Beziehen Sie eine herrliche Wohnung im schönen Wohnensemble in Ringschnait, mit kurzen Wegen und abwechslungsreichen Freizeitangeboten: verknüpfen Sie so von allem das Beste miteinander, was die Region Bodensee-Oberschwaben zu bieten hat.

Lage



Egal wie stressig Ihr Tag gewesen sein mag, in Ringschnait lernen Sie das Abschalten. Ob Sie nun einen kleinen Spaziergang durch den Reinstetter Forst machen, die Altstadt Biberachs besuchen oder einen Sprung ins erfrischende Wasser des Jordansbads wagen: im Nullkommanichts ist Ihr Kopf wieder frei für neue Ideen und Abenteuer mit der ganzen Familie. Das Grundstück an der Reinstetter Straße bietet mit leichter Hanglage einen schönen, unverbaubaren Ausblick in die umliegende Natur. Vor Ort gibt es einen Bäcker, einen Kindergarten und eine Grundschule. Alle weiteren Angebote des täglichen Lebens und die weiterführende Schulen finden Sie nur wenige Kilometer entfernt im Stadtgebiet von Biberach oder Ochsenhausen.

Tag der offenen Tür
Samstag, 20. April 2024
10:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Reinstetter Straße 5, 88400 BC-Ringschnait

Beispielgrundrisse



Grundriss Wohnung 2.5 (3 - Zimmer - Wohnung)

- Wohnfläche: ca. 78,51 m²
- Wohnungspreis: 389.000€
- = m² - Preis ca.: 4.955€
- TG-Stellplatz: 25.000€
- Gesamtkaufpreis: 414.000€



Grundriss Wohnung 1.2 (2 - Zimmer - Wohnung)

- Wohnfläche: ca. 61,57 m²
- Wohnungspreis: 312.000€
- = m² - Preis ca.: 5.067€
- TG-Stellplatz: 25.000€
- Gesamtkaufpreis: 337.000€
- Mit Gartenanteil



Die Highlights

- Moderne Architektur
- Durchdachte Grundrissgestaltung
- Alle Wohnungen sind durch einen Aufzug je Haus stufenlos erreichbar
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Fußbodenheizung mit individueller Regelung pro Raum
- Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- Nebenkostenoptimierung durch effizientes Heizen mit Erdwärmepumpe
- Schlüsselfertiger Neubau mit gehobener Ausstattung
- Baufertigstellung ab Mai 2024

